

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. Mandalya Körfezi Akbük Köyü Çamkoru Sahil Sitesi Konut Yapı Kooperatifinin 2020 hesap yılı olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmak üzere 29/06/2021 tarihinde saat 10:30 da Akbük Mah. 3003 Cad. No:224 Didim/Aydın adresinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Temsilcileri Fikri BİRKAN ve Hakan BULUT'un gözetiminde toplanıldı ve toplantının saat 10:50'de başlatılmasına çağrıyla yapan organca (yönetim kurulu) karar verildi.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili duyurunun, gündemi içeren çağrı mektuplarının tarihli 26 /05/2021 tarihinde 129 (yüz yirmi dokuz) ortağa Didim PTT Şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği, 77 (yetmiş yedi) ortağa da 23/05/2021 tarihinde imza karşılığında tebliğ edildiği,

b) Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26. maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı

(206) ikiyüzaltı ortaktan,

(64) altmışdört ortağın asaleten

(37) otuzyedi ortağın vekaleten ve toplam

(101) yüz ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Genel Kurul toplantısı öncesinde, katılanlar listesinin (Hazirun Cetveli) imzalatılması sırasında ortakların kimlik kontrollerinin yapılmadığı görülmüştür.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcisi tarafından Genel Kurula hitaben 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 87. Maddesi gereğince toplantının kanun ve ana sözleşmeye uygun olarak yürütülmesini sağlamak üzere yapılan görevlendirme gereğince toplantıda hazır bulunduğu konusunda bilgi verildi.

Toplantı saat 10:50'de Yönetim Kurulu Başkanı S.Selçuk İNCE tarafından açıldı.

GÜNDEM MADDELERİ

1) Açılış yoklama yapıldı.

2) Divan heyetinin seçimine geçildi. Divan başkanlığına Müfit Süreyya ÜNAL, katip üyeliğe Ali Haykad KULABOĞA ve Osman ŞİMŞEK yazılı olarak önerildiler. Başka öneri olmadı. Öneri oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündem divan başkanı tarafından genel kurula okunmuştur. Okunan gündeme madde ilavesi teklifi olmadığı görülmüştür. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Tutanakları imzalama yetkisi divan kuruluna oybirliğiyle verilmiştir.

3) Saygı duruşu yapıldı. Tüm üyelerin katıldığı görüldü.

4) 2020 yılı yönetim kurulu faaliyet raporu okundu, bilanço gelir gider hesapları okundu, okunan raporlar görüşe açılmıştır. Semih Selçuk İNCE Genel Kurula gerekli açıklamalarda bulundu. Denetim Kurulu raporu denetçi tarafından okunan raporlar ve bilanço gelir gider tabloları ayrı ayrı müzakereye açıldı, görüşüldü oya sunuldu. Oybirliği ile kabul edilmiştir.

5) Yönetim ve Denetim Kurulunun ayrı ayrı ibrasına geçilmiştir. Divan başkanı yönetim kurulu ibrasını oya sundu. Oy birliği ile ibra edildi. Denetim kurulu ibrası oya sunuldu. Oy birliği ile ibra edildi. Kurullar kendi ibralarında oy kullanmamışlardır.

6) 2020 dönemindeki personel durumlarının ve ücretlerinin görüşülmesi onaylanması, yeni dönemde işçi alımı ve işçi çıkarma konusunda yönetime yetki verilmesi görüşülmesine geçildi. Yönetim kurulu başkanı bu konuda gerekli açıklamaları yaptı. Yönetime yetki istedi. Bu madde ile ilgili Necati ÇALLI söz aldı. Gerekli açıklamaları yaptı. Site yönetim bürosunun açık olmadığı, yönetimin çalışanları üzerinde fazla etkisinin olmadığı, sokak lambalarının yanmadığı, vb konularda görüş bildirdi. Sitemize fide alındı, nasıl aldınız, kaçta aldınız açıklayın dedi. Aidatlarını bazı komşuların ödemediğini, sitenin sıkıntı çektiğini yönetim kurulundan bu konu hakkında açıklama istedi. Bekir KÜÇÜKOĞLU söz istedi. Lojmanla ilgili yapılacak ek binanın fiziki yapısının uygunluğunun araştırılmasını ve buna göre yapılmasını söyledi. Hasan ASLAN söz istedi. Eskiden alınan kararların geçerliliği yeni bir karar almıncaya kadar geçerlidir. Aidatların ödemeleri hakkında yasal faizler ne ise o uygulanır. Aidatını zamanında ödenmesini talep ediyorum. Yönetimden bu konuda gerekli tüm yasal işlemin yapılmasını istiyorum. Talat İLHAN söz istedi. Kooperatiflikten site yönetimine geçiş işlemler var mı yok mu bunu öğrenmek istiyorum. Kooperatifin mahalleye dönüşmesini yönünde görüş bildirdi. Cihat TUNCER söz istedi. Personel ile ilgili yaşadığı bir işleyiş probleminden bahsetti ve yönetimin personel üzerindeki yetersizliği olduğunu ilettili. Yönetim kurulu başkanı söz aldı. Söz alan üyelere cevaben bilgi verdi. Personellere iki dini bayramda ikramiye verilmesi konusunda teklifte bulundu. 2021 yılı için sigortalı çalışanlarımıza yılda iki defa dini bayramlarda 3 sözlü öneri divana sunuldu.1. Öneri 750 (yediyüzelli) TL, 2. Öneri 1.000 (bin)TL, 3. Öneri 1.500 (bin beşyüz)TL olarak belirlendi. Divan başkanı bu önerileri ayrı ayrı oya sundu. 1. Öneriye 35 kişi kabul oyu verdi, 2. öneriye 62 kişi kabul oyu verdi,3. Öneriye 4 kabul oyu verdi. Önerilerden 2. Öneri 62 oyla oy çokluğuyla 1.000 (bin) TL ödenmesi kabul edildi. Kıdem tazminatı brüt 1 maaş fona ayrılması divan başkanı tarafından oya sunuldu oy birliği ile kabul edildi. Bu madde ile ilgili yönetim kurulu başkanı üyeler ile karşılıklı görüş alışverişi yaptı. Başka söz alan üye olmadı.

7) 4163/1 – 4160/4 – 4161/1 – 4162/1 parselde arsa hissesi olan kişilerden bu hisselerin alım konusunun görüşülmesi, azami bedel tespiti için yönetim kuruluna yetki verilmesine geçildi. Yönetim Kurulu Başkanı sözlü açıklamalarda bulundu. Arsa alımı ve danışmanlık için yönetim kuruluna yetki verilmesini söyledi. Yönetim kurulunun belediye raiç bedelini aşmamak kaydıyla araştırmaların yapılması, satın almalarda yönetim kurulunun yetkili olması divan başkanı tarafından beyan edildi.Oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi. Bu madde için araştırmayı yapacak olan yönetim bir sonraki genel kurula bilgi verilmesini istedi. Başka söz alan üye olmadı.

8) Sitenin fiziki kullanım koşullarının ve riayet edilecek kurallarının tartışılması ve hayata geçirilmesi için yönetim kuruluna tam yetki verilmesi, divan başkanı tarafından oya sunuldu. Oy birliğiyle kabul edildi.

9) 2021 yılı tahmini bütçesi genel kurula okunup görüşülmesi, Temmuz 2021 – Haziran 2022 aidat miktarının belirlenmesi, gecikme cezası oranının belirlenmesi karara bağlanması, fasıllar arası aktarma yetkisinin görüşülmesine geçildi. Yönetim kurulu başkanı tahmini bütçe ile ilgili gerekli açıklamalarda bulundu. Tahmini bütçedeki giderler kısmında 32. Sıradaki Kamelya yapımı divan başkanı tarafından oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilmedi. Tahmini bütçedeki giderler kısmında 33. divan başkanı tarafından oya sunuldu. Oy çokluğu ile kabul edilmedi.Temmuz 2021 – Haziran 2022 aidat miktarının belirlenmesine geçildi. Divan başkanı oylamaya sundu. 3 red oyuna karşı 200 (iki yüz) TL aylık ödeme oy çokluğu ile kabul edildi. Aidatını ödemeyenler için divan başkanına sözlü iki öneri verildi. 1. Öneri aidat toplamının ödemeyen 1.000 (bin)TL, 2. Öneri 3 ay aidatını ödemeyenler divan başkanı bu önerileri sırasıyla oya sundu. 1. Öneri 34 oy aldı. 2. Öneri 3 ay aidatını ödemeyen 46 kişi kabul edildi. Aidatını ödemeyen üyeler faiz olarak 60 kişi ile % 3 ödenmesi oy çokluğu ile kabul edildi. Fasıllar arası aktarma yetkisi divan başkanı tarafından yönetime yetki verilmesi oya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

10) Yönetim, Denetleme kurulu üyelerine verilecek huzur hakkı tutarının belirlenmesine geçildi, divan başkanlığına sözlü 2 öneri verdi. 1. Öneri başkan 750 TL 2 üyeye 300 TL denetim kurulu 2 üyeye 100 TL, 2. Öneri başkan 1.000 TL 2 üyeye 350 TL denetim kurulu 2 üyeye 150 TL öneri divana sunuldu. Divan başkanı bu iki öneriyi oya sundu. 2. Öneri yönetim kurulu başkanına aylık net 1.000 (bin) TL , 2 üyeye net 350 (üçyüzelli) TL, denetime kurulu 2 üyeye net 150 (yüzeli) TL ödenmesi oya sunuldu. Oy çokluğu ile kabul edildi. Başka öneri olmadı söz alan üye olmadı. Muhalefet şerhi koyan üye olmadı.

11) 2 yıl için yönetim kurulu, denetim kurulu seçimine geçildi. Divan başkanı yönetime aday olmak isteyen üyelerin çarşaf liste ile oylamaya alınmasını oya sundu. Oy birliği ile kabul edildi. Adaylardan S. Selçuk İNCE, Birol KAYA, Semih ÇUGUOĞLU, Nedret TAŞAR, Hüseyin AYDENİZ, Hediye KAZAK, Osman ŞİMŞEK yönetime talip oldular. Denetim kuruluna talip olan üyeler; Gürcan KURBAN, Mehmet TIKIROĞLU, Bekir KÜÇÜKOĞLU, Mehmet BAŞAKÇI, Zülfikar BAYTEKİN Divan başkanı adayları tek tek oylamaya sundu:

Yönetim Kuruluna Aday Olan Üyeler

1. S.Selçuk İNCE aldığı oy 81
2. Semih CUGUOĞLU aldığı oy 63
3. Birol KAYA aldığı oy 59
4. Hediye KAZAK aldığı oy 54
5. Osman ŞİMŞEK aldığı oy 53
6. Hüseyin AYDENİZ aldığı oy 49
7. Nedret TAŞAR aldığı oy 34

Denetim Kuruluna Aday Olan Üyeler:

1. Gürcan KURBAN aldığı oy 78
2. Mehmet TIKIROĞLU aldığı oy 58
3. Bekir KÜÇÜKOĞLU aldığı oy 57
4. Mehmet BAŞAKÇI aldığı oy 52
5. Zülfikar BAYTEKİN aldığı oy 20 oy

Yukarıda isimleri yazılı olan yönetim kurulu ve denetim kurulu aldıkları oy ile asil ve yedek üyelerin isimleri

Yönetim Kurulu Asil

S.Selçuk İNCE
Semih CUGUOĞLU
Birol KAYA

Yönetim Kurulu Yedek

Hediye KAZAK
Osman ŞİMŞEK
Hüseyin AYDENİZ

Denetim Kurulu Asil

Gürcan KURBAN
Mehmet TIKIROĞLU

Denetim Kurulu Yedek

Bekir KÜÇÜKOĞLU
Mehmet BAŞAKÇI

Yukarıda isimleri yazılı olan yönetim kurulu asil ve yedek, denetim kurulu asil ve yedek üyelerin 2 yıl görev yapmaları aldıkları oylar ile kabul edildiler.

12) Dilek ve temenniler bölümüne geçildi. Divan başkanı genel kurula katılan üyelere teşekkür etti. Divan başkanı 12 gündem maddesinin genel kurulda görüşüldüğünü beyan etti. Üyeler söz aldı, karşılıklı sözlü görüş alışverişi yapıldı. Muhalefet şerhi düşen üye olmadığı görüldü. İşbu tutanak toplantı mahallinde bilgisayar ortamında tarafımızca 4 sayfa 3 suret olarak hazırlandı. Toplantı divan başkanlığı tarafından saat 14:30'de kapatıldı. Akbük/Didim/AYDIN 29.06.2021

DİVAN ÜYELERİ

Divan Başkanı

Müfit Süreyya ÜNAL

Katip Üye

Ali Haykad KULABOĞA

Katip Üye

Osman ŞİMŞEK

BAKANLIK TEMSİLCİLERİ

Hakan BULUT

Fikri BİRKAN